**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 26.09.2017 № 54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 27 декабря 2019 года |

В целях организации благоустройства и повышения эффективности проводимых мероприятий пот благоустройству и санитарному содержанию территории Первомайского сельского поселения, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Первомайское сельское поселение», Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 26.09.2017 № 54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения» изменения согласно приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по коммунальным вопросам, благоустройству, здравоохранению и образованию (председатель – Сахненко Н.П.).

Председатель Собрания депутатов-

глава Первомайского сельского поселения В.А. Акользин

х. Малотокмацкий

27декабря 2019 года

№ 200

Приложение

к решению Собрания депутатов Первомайского сельского поселения

от 27.12.2019 г. № 200

**Изменения,**

**вносимые в Правила благоустройства территории**

**Первомайского сельского поселения**

1. Внести в решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселения от 26 сентября 2017 года № 54 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Первомайское сельское поселение» следующие изменения и дополнения:

**1) Главу 6** изложить в следующей редакции:

**«Глава 6. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений, включая жилые дома, в благоустройстве, содержании и уборке придомовых, прилегающих и иных территорий**

**Статья 6.1**. Ответственными за организацию и обеспечение требований настоящих правил являются:

- для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

- для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

- в многоквартирных домах – руководители или уполномоченные лица организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;

-товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах – законные представители;

- на контейнерных площадках, организации осуществляющие содержание жилого фонда, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

-   на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков;

-   на строительных площадках — собственники (владельцы) земельных участков или руководители организации-подрядчика;

- в частных домовладениях и прочих объектах – собственники (владельцы) домовладений, объектов, либо лица ими уполномоченные.»

С**татья 6.2.** Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений, земельных участков и прилегающих к ним территорий от мусора, листвы, снега, выкос сорной и карантинной растительности.

**Статья** **6.3**.Собственники (владельцы) обязаны обеспечить содержание и уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, находящихся в собственности или владении.

**Статья** **6.4**. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах многоквартирных домов — домоуправлениями, домовладельцами, застройщиками; на территориях организаций и предприятий — предприятиями и организациями. Ведомственные водоотводные сооружения обслуживаются дорожными организациями соответствующих ведомств.

**Статья** **6.5**. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на собственников и владельцев инженерных сетей.

Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций должно производиться собственниками и владельцами в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения должны быть устранены собственниками (владельцами) в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

**Статья** **6.6.** Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

**Статья** **6.7**. Все индивидуальные предприниматели, юридические и физические лица, проживающие и имеющие во владении или пользовании в Первомайском сельском поселении объекты недвижимости, обязаны иметь документы, подтверждающие вывоз твердых бытовых отходов и мусора в установленные места согласно договору на вывоз отходов. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

**Статья** **6.8**. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости — рекультивацию земельного участка.

**Статья** **6.9**. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производится лицами, обязанными обеспечивать уборку данной территории (собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами).

**Статья** **6.10**. Физические лица (в т.ч. индивидуальные предприниматели) или юридические лица, в границах, указанных в ст.6.1. настоящих Правил обязаны:

-       проводить систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе с растениями, вызывающими аллергическую реакцию, при этом высота травяного покрова не должна превышать 10-15см;

-       в соответствии с действующими законодательством и настоящими Правилами осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, обрезку веток, выходящих за пределы отведенной территории, а также ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения и затрудняющих движение пешеходов по тротуару;

-       при производстве работ по покосу газонов, обрезке деревьев, кустарников, сбору листвы, обязаны осуществлять вывоз всего образовавшегося в процессе выполнения данных работ мусора самостоятельно либо по договору с исполнителем услуг по обращению с отходами.  Утилизация скошенной травы и листьев может осуществляться самостоятельно методом компостирования, при соблюдении санитарных норм и правил, в пределах земельного участка, находящегося на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Статья**  **6.11**. Собственники, землевладельцы, землепользователи земельных участков сельскохозяйственного назначения обязаны:

-       производить санитарную очистку лесополос, находящихся на используемом земельном участке или примыкающих к нему;

-       не допускать зарастания сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также захламления бытовыми и производственными отходами;

-       соблюдать требования противопожарной безопасности. Не допускать сжигания пожнивных остатков и порубочной продукции;

-       производить опашку земельных участков.

**Статья 6.12**. Сбор ТКО от собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах осуществляется по графику (не реже 2 раз в неделю).

6.12.1. Сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляются в зависимости от способа управления многоквартирным домом.  
 6.12.2. Отходы, образовавшиеся в результате капитального ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.  
Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

6.12.3. ТКО, представляющие собой старую мебель, велосипеды, остатки от текущего ремонта квартир и т.п., должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления в соответствии с условиями договора, для лиц, оформивших лимиты на размещение отходов производства и потребления, - в соответствии с указанными лимитами.

6.12.4. Тару, упаковку и прочие отходы производства собственников и нанимателей нежилых помещений в многоквартирных домах, а также отходы от капитального ремонта нежилых помещений запрещается складировать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов осуществляют собственники и наниматели помещений, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию указанных видов отходов.

6.12.5. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление смета, ТКО и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться в течение дня.

**Статья 6.13.** Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

1) Установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов.

2) Своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

3) Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

4) Свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам.

5) Содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории

**Статья 6.14. Порядок уборки территории индивидуальных домов**

6.14.1.Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами).

6.14.2. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течении 2-х дней.

6.14.3.Собственник, владелец домовладения обязан своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 15-20 см).

6.14.4. На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза.

6.14.5. Собственник, владелец домовладения на данной территории обязан своевременно производить обрезку деревьев, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки.

6.14.6.На территории домовладения допускается размещение сливных (помойных) ям в соответствии с санитарными нормами и эксплуатационными требованиями.

6.14.7.Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямой.

**Статья 6.15. Порядок определения границ прилегающих территорий**

6.15.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с  Областным законом Ростовской области от 26.07.2018 года № 1426-ЗС в случае, если настоящими Правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помеще­ний в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образо­ваны или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

6.15.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении тер­риторий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 3 Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 года № 1426-ЗС, макси­мальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона Ростовской области от 26.07.2018 года № 1426-ЗС

6.15.3. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и мини­мальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференциро­ванно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в суще­ствующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная пло­щадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

6.15.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следую­щих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей терри­тории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непе­ресекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфра­структуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определя­ются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользова­ния, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхож­дения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при опре­делении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких терри­торий).

6.15.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооруже­ния, земельного участка, в отношении которого установлены границы приле­гающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

6.15.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения в сфере градо­строительной деятельности или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

6.15.8. Установление и изменение границ прилегающей территории осу­ществляются путем утверждения в соответствии с требованиями статьи 451 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих прин­ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации представи­тельным органом муниципального образования схемы границ прилегающей территории, являющейся приложением к правилам благоустройства.

6.15.9. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публику­ются в порядке, установленном для официального опубликования муници­пальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципаль­ного образования (при наличии такого официального сайта) в информаци­онно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размеще­нию в информационной системе обеспечения градостроительной деятель­ности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

**Статья 6.16.Запрещается**:

6.16.1. Устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций).

6.16.2. Сливные (помойные) ямы должны располагаться не ближе 3-х метров от границ смежных участков частных домовладений.

6.16.3. Сливные ямы допускается размещать на границе смежных участков частных домовладений при условии совместного использования сливной ямы.».