**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов**

**Первомайского сельского поселения от 25.06.2019 № 154**

**«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду**

**муниципального имущества Первомайского сельского поселения»**

**Принято**

**Собранием депутатов 27 декабря 2019 года**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Первомайского сельского поселение от 25.06.2019 № 154 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Первомайского сельского поселения» следующее изменение:

1) дополнить приложением 2 согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической реформе, бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Первомайского сельского поселения (председатель – Левочкина В.Л.).

Председатель Собрания депутатов -

глава Первомайского сельского поселения В.А. Акользин

хутор Малотокмацкий

27 декабря 2019 года

№ 193

Приложение к решению

Собрания депутатов

Первомайского сельского поселения

от 27.12.2019 № 193

Приложение 2  
к решению Собрания депутатов

Первомайского сельского поселения

от 25.06.2019 № 154

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

**I. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://rdocs3.cntd.ru/document/9027690), [федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://rdocs3.cntd.ru/document/901876063), "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", "О защите конкуренции", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.  
1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципальное образование «Первомайское сельское поселение».

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются муниципальными правовыми актами муниципального образования «Первомайское сельское поселение».

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества .

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://rdocs3.cntd.ru/document/902053196) не может оказываться поддержка.

1.7. Положения пунктов 3.1 - 3.4 не распространяются на правоотношения, связанные с предоставлением в аренду земельных участков, включенных в перечень.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

**II. Предоставление муниципального имущества в аренду**

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества, включенного в перечень (далее - торги).

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

2.3. Проведение торгов, заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, по результатам проведения торгов осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

2.4. Подача заявок на участие в торгах субъектами малого и среднего предпринимательства, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются документацией об аукционе.

2.5. Арендатор муниципального имущества, включенного в перечень, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды третьим лицам, в том числе заключать договоры субаренды, отчуждать право на имущество, совершать действия, следствием которых может являться обременение имущественных прав, предоставленного арендатору по договору аренды муниципального имущества.

2.6. Арендатор должен использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению с условием соблюдения запретов, установленных [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://rdocs3.cntd.ru/document/902053196).

**III. Арендная плата и порядок ее внесения**

3.1. Размер арендной платы за муниципальное имущество для договоров аренды имущества, включенного в перечень, определяется по результатам проведения торгов.

3.2. Начальная цена договора аренды устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.3. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на срок пять лет арендная плата вносится арендатором:

- в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды;

- в пятый год аренды и далее - 75 процентов от размера арендной платы, установленного в договоре аренды.

3.4. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.5. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Первомайское сельское поселение».