**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИЛЛЕРОВСКИЙ РАЙОН**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

Об установлении порядка определения

органами местного самоуправления дохода

граждан и постоянно проживающих совместно

с ними членов их семей и стоимости подлежащего

налогообложению их имущества в целях признания

граждан нуждающимися в предоставлении жилых

помещений по договорам найма жилых помещений

жилищного фонда социального использования**.**

.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПринятоСобранием депутатов |  | 2016 год |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 19.02.2015 года № 319-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Областным законом от 15.09.2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования «Первомайское сельское поселение», Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

**Р Е Ш И Л О:**

 1. Утвердить порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложению .

 2. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования.

 3. Настоящее Решение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Первомайского сельского поселения.

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

Глава Первомайского сельского поселения М.Н. Лёвочкин

х. Малотокмацкий

от 25 марта 2016 г. № 173

 Приложение

к решению Собрания депутатов

 Первомайского сельского поселения

от 25 марта 2016 г. № 173

# Положение

# об установлении порядка определения органами местного самоуправления дохода граждан и постоянно проживающих совместно с

# ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в

# предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых

# помещений жилищного фонда социального использования

**1.Общие положения**

 Положение о порядке определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее Положение), разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации пунктом 1 части 1 статьи 91 частью 2 настоящей статьи, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 19.02.2015 года № 319-ЗС «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Областным законом от 15.09.2005 года № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», Уставом муниципального образования « Первомайское сельское поселение», с целью обеспечения прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**2. Термины, применяемые в Положении**

 ***Малоимущие граждане*** - граждане, признанные таковыми администрацией Первомайского сельского поселения в порядке, установленном законодательством с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

 ***Величина порогового значения дохода*,** приходящегося на каждого члена семьи, или дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению – критерий, выраженный в рублевом эквиваленте, относительно которого принимается решение о признании или отказе в признании граждан малоимущими для предоставления по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. ***Расчетный период*** - один календарный год, непосредственно предшествующий году подачи заявления о принятии на учет для предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

**3. Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

 3.1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании сведений о доходах гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, за 12 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления (далее - расчетный период).

 3.2. Перечень видов доходов, учитываемых при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

 3.3. Расчет среднедушевого дохода семьи или дохода одиноко проживающего гражданина производится исходя из суммы доходов членов семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, равный 12 календарным месяцам, непосредственно предшествующим месяцу подачи заявления о признании гражданина малоимущим (далее - расчетный период).

Среднедушевой доход семьи при решении вопроса о признании ее малоимущей рассчитывается путем деления одной двенадцатой суммы доходов всех членов семьи за расчетный период (далее – среднемесячный совокупный доход семьи) на число всех членов семьи.

Совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход, признаются не имеющими дохода в течение расчетного периода и исключаются из общего числа членов семьи гражданина при исчислении среднедушевого дохода семьи. В этом случае среднемесячный совокупный доход семьи делится на число членов семьи, уменьшенное на количество совершеннолетних трудоспособных членов семьи, не имевших доходов в расчетном периоде.

3.4. В расчет среднедушевого дохода семьи не включаются доходы:

1) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 8 настоящего Областного закона;

3) лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

4) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 8 настоящего Областного закона;

5) военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образова­ния, не заключивших контракт о прохождении военной службы.

3.5. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования устанавливается администрацией Первомайского сельского поселения, но не более величины прожиточного минимума, установленного в Ростовской области в расчете на душу населения.

**4. Учет доходов для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

4.1. Доходы, получаемые в иностранной валюте, учитываются по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному  на дату фактического получения доходов.

4.2. Доходы учитываются в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Суммы доходов от сдачи в аренду (наём) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи  или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4.4. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке  соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, полученных в результате деятельности этого хозяйства.

4.5. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходы от выполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходы от предпринимательской и  иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они начислены (получены), и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

4.6. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренные системой оплаты труда и выплачиваемые по результатам работы за месяц, учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, ее сумма делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

**5. Виды доходов, которые учитываются для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

5.1. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются следующие виды доходов, полученных каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии и другие денежные выплаты, назначаемые в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период профессионального обучения и дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать из-за состояния здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению медицинской организации их дети до достижения возраста восемнадцати лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями.

6) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам) или одиноко проживающему гражданину, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду (наём) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств, средств переработки и хранения продуктов;

7) другие доходы семьи или одиноко проживающего гражданина, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат и матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональ­ных организациях, военных образовательных организациях высшего обра­зования и не заключивших контракт о прохождении военной службы), сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других правоохранительных органов, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других правоохранительных органов;

в) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

г) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи гражданина;

и) проценты по банковским вкладам;

к) наследуемые и подаренные денежные средства на сумму, превышающую 1000 (тысячу) рублей;

л) денежные эквиваленты полученных льгот и социальных гарантий, установленных органом государственной власти Российской Федерации, Ростовской области, органами местного самоуправления, организациями;

м) денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (то есть денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг);

н) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки (оплата жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг) или в виде денежных выплат;

о) ежемесячные денежные средства на содержание лиц, находящихся под опекой или попечительством, опекуну (попечителю) на содержание подопечного, который признан членом семьи;

п) денежные средства из любых источников (за исключением собственных  средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

р) доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья или мяса диких животных;

с) суммы предоставленной государственной социальной помощи;

т) суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, определенным в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5.2. При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания ее (его) нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не учитываются полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином следующие виды доходов:

1) все единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

2) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-I «О занятости населения в Российской Федерации»;

3) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством;

5) суммы уплачиваемых алиментов.

5.3. При расчете дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессио­нальных организациях, военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

**6. Порядок определения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

 6.1. При расчете стоимости имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности каждого из членов семьи (одиноко проживающего гражданина), для признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются следующие виды имущества, находящегося на территории Российской Федерации и иных государств:

1) земельные участки любого назначения, в том числе земельные паи;

2) жилые дома, в том числе находящиеся в периоде строительства;

3) квартиры, в том числе находящиеся в периоде строительства;

4) садовые (дачные) домики в садоводческих товариществах и дачных организациях;

5) гаражи, боксы, ангары;

6) иное недвижимое имущество;

7) автомобили (легковые и грузовые), мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) сельскохозяйственная техника;

9) промысловые морские и речные суда;

10) иные транспортные средства, за исключением:

а) весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил;

б) автомобилей легковых, специально оборудованных для использования инвалидами, а также автомобилей легковых с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил (до 73,55 кВт), полученных (приобретенных) через органы социальной защиты населения в установленном законом порядке;

в) транспортных средств, находящихся в розыске, при условии подтверждения факта их угона (кражи) документом, выдаваемым уполномоченным органом;

11) паенакопления в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах;

12) суммы, находящиеся во вкладах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, средства на именных приватизационных счетах физических лиц;

13) стоимость имущественных и земельных долей (паев), валютные ценности и ценные бумаги в их стоимостном выражении.

6.2. При оценке стоимости имущества для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предоставленные налоговым законодательством, нормативными правовыми актами Ростовской области и правовыми актами органов местного самоуправления отдельным категориям налогоплательщиков.

 6.3 Расчет стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина), для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра жилья в данном муниципальном образовании, утверждаемой постановлением администрации Первомайского сельского поселения.

Организация проведения оценки стоимости имущества возлагается на администрацию Первомайского сельского поселения, уполномоченной вести учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

6.4. Оценка стоимости имущества семьи (одиноко проживающего гражданина) производится за расчетный период.

6.5. Если в течение расчетного периода членами семьи (одиноко проживающим гражданином) было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение расчетного периода, за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданами (копия счета-оплаты и др.).

6.6. При отнесении администрацией Первомайского сельского поселения граждан к категории нуждающихся имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся  в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин или члены его семьи.

6.7. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с  законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, администрация Первомайского сельского поселения, осуществляющая оценку доходов в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, сообщает гражданам, отнесенным ранее к категории нуждающихся, о необходимости предоставления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина).

6.8. При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, администрация Первомайского сельского поселения, осуществляющая оценку доходов в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности гражданина и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина).

6.9. Для определения стоимости земельных участков используются данные о кадастровой стоимости земли.

6.10. Для определения стоимости транспортных средств администрацией Первомайского сельского поселения используются процедуры,  применяемые экспертными организациями для оценки транспортных средств, или устанавливается порядок определения стоимости транспортного средства, который должен предусматривать возможность определения стоимости транспортного средства собственником, экспертной организацией или в случае несогласия органа местного самоуправления с оценкой – определения ее в судебном порядке.

6.11. Определение стоимости паенакоплений в жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных, гаражно-строительных, дачно-строительных и иных потребительских специализированных кооперативах органом местного самоуправления производится на основании сведений, предоставленных заявителем и заверенных должностными лицами соответствующих кооперативов.

6.12. Размер денежных средств, находящихся на счетах в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, а также средств, находящихся на именных приватизационных счетах физических лиц, учитывается на основании представленных заявителем сведений в виде выписок (копий документов) банковских или иных кредитных учреждений.

6.13. В случае изменения порядка оценки стоимости имущества администрацией Первомайского сельского поселения, осуществляющей оценку имущества для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на основании сведений, представленных гражданами и (или) налоговыми органами, повторно определяется новая общая стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности граждан и членов их семьи, отнесенных ранее к категории нуждающихся.

**7. Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

7.1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается администрацией Первомайского сельского поселения свыше двух, но не более трех прожиточных минимумов, установленных Правительством Ростовской области в расчете на душу населения.

7.2. Максимальный размер стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей устанавливается администрацией Первомайского сельского поселения путем произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, количества членов семьи граждан и среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной администрацией Первомайского сельского поселения.