**Источники формирования фонда капитального ремонта**

Источниками формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются (ст. 170):

1. 1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме;
2. 2. Пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт,
3. 3. Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;
4. 4. Доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта;
5. 5. Средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со [статьей 191](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=304236&rnd=E8BEE65299C1602EAC820FBB6B77907C&dst=411&fld=134) Жилищного Кодекса;
6. 6. Кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

   Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных выше поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.