**Информация**

**для собственников жилых помещений в многоквартирных домах**

|  |  |
| --- | --- |
| https://prod-base.ru/wp-content/uploads/2020/02/dolg-za-kapremont-srok-davnosti.jpg |  |

Каждый собственник жилого помещения в многоквартирном доме (МКД) обязан уплачивать взносы на капитальный ремонт этого дома (часть 1 Статьи 169 Жилищного кодекса РФ). Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв. метр устанавливается в каждом регионе России отдельно. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц в Ростовской области на 2022 год установлен в размере: 12, 61 ( на основании Постановления Правительства Ростовской области N 87 "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области")

Собрание собственников квартир может утвердить другой размер взносов, но он не должен быть ниже минимального размера.

**Возьмите на заметку**

|  |  |
| --- | --- |
| Региональным оператором, осуществляющим деятельность, направленную на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах на территории Ростовской области, является Некоммерческая организация "Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту".  Источник: https://mnogodetey.ru/regions/rostov/kapremont/ | Состояние счёта вашего дома и другую полезную информацию вы найдёте в разделе "Мой дом" на сайте Государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".  Источник: https://mnogodetey.ru/regions/rostov/kapremont/ |

На федеральном уровне определены категории граждан, которые имеют право на получение компенсации таких взносов (так называемые федеральные льготники) в составе ЕДК - ежемесячной денежной компенсации на оплату жилищно-коммунальных услуг. На региональном уровне к федеральным льготникам могут быть добавлены иные категории граждан - получателей компенсации за капремонт - как отдельно, так и в составе компенсации за прочие коммунальные услуги (ЕДК). Если гражданин имеет несколько оснований (по федеральному законодательству или местному) для получения компенсации, то возможны такие варианты: Выбирается наибольший размер компенсации или по выбору заявителя - этот вариант используется в Ростовской области; Применяются обе компенсации, но из одной вычитается другая; Региональная компенсация вовсе не выплачивается. Либо выплачивается в пониженном размере;

**Кто имеет право на компенсацию**

С учётом норматива жилой площади на человека Согласно местному законодательству:

* В размере **50%:** одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений достигшие возраста 70 лет; собственники жилых помещений достигшие возраста 70 лет, проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп;
* В размере **100%**: одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет; собственники жилых помещений, достигшие возраста 80 лет и проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп; Согласно Федеральному закону N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (28.06.2021):
* В размере **до 50%:** инвалиды I и II групп; дети-инвалиды; граждане, имеющие детей-инвалидов.

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий. Именно от этой суммы берутся указанные выше проценты.

Источник: https://mnogodetey.ru/regions/rostov/kapremont/

Освобождаются от платы взносов на капремонт все собственники жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом (часть 2 Статьи 169 Жилищного кодекса РФ).

|  |
| --- |
| **Документы для самостоятельного изучения** |
| * + Закон Ростовской области N 511-ЗС "О предоставлении компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт отдельным категориям граждан" (09.10.2018)   + Постановление Администрации Ростовской области N 425 "Об утверждении Положения о порядке предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Ростовской области, и расходования средств на ее предоставление" (23.09.2019)   + Закон Ростовской области N 1101-зс "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области" (22.11.2021)   + Федеральный закон N 5-ФЗ "О ветеранах" (26.03.2022)   + Федеральный закон N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (28.06.2021)   + Федеральный закон N 188-ФЗ "Жилищный кодекс Российской Федерации" (01.05.2022)   + Закон РФ N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС |

Почти восемь лет на Дону успешно функционирует Фонд капитального ремонта. За эти годы запланированные программой работы выполнены в полном объеме.

Когда программа капитального ремонта только стартовала, некоторым собственники она была не до конца понятна. Сейчас жильцы многоквартирных домов активно не только участвуют в процессе оплаты взносов, но и понимают, для чего система капремонтов МКД создана.

На территории Первомайского сельского поселения расположены 3 многоквартирных дома. По состоянию на 01.04.2022 года доля оплаты взноса на капитальный ремонт составляет:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Район** | **Поселение** | **Полный адрес** | **Всего:** | | ***Процент Сбора*** |
| **Начислено май 2014 - март 2022** | **Оплачено всего:** |
| **Миллеровский район** | **Первомайское сельское поселение** | **р-н. Миллеровский, х. Краснянка, ул. Первомайская, д. 6** | 671 601,73 | 615 872,42 | 91,7 |
| **Миллеровский район** | **Первомайское сельское поселение** | **р-н. Миллеровский, х. Краснянка, ул. Первомайская, д. 8** | 436 520,49 | 388 197,42 | 88,9 |
| **Миллеровский район** | **Первомайское сельское поселение** | **р-н. Миллеровский, х. Малотокмацкий, ул. Школьная, д. 2** | 510 749,84 | 133 543,49 | 26,1 |

ЧТО ЖДЕТ НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Если за собственником числится долг за капремонт, к нему применяются все стандартные меры взыскания. Первым делом оператор счета обозначит задолженность в платежном документе и начнет начислять пени. Обычно это уже стимулирует граждан погашать долги.

Если долг не погашен, оператор счета обращается в суд. Как правило, это происходит при накоплении большой задолженности в несколько тысяч рублей. На основании судебного решения выписывается исполнительный лист, и дело передается приставам. Они могут арестовать банковский счет или списать средства с других денежных поступлений. А при долге за ЖКУ свыше 30 тысяч рублей приставы вправе наложить запрет на выезд из страны.

Можно оспорить судебное решение. Однако нужно убедиться в том, что у вас есть все основания для правомерного оспаривания, в противном случае будут дополнительные затраты на судебные издержки.

**На сайте**[**«Фонда капитального ремонта»**](http://xn--d1amhddla0a.xn--p1ai/)**заработали два новых раздела:**[**«Найди свой дом»**](http://xn--d1amhddla0a.xn--p1ai/list/)**и**[**«Сумма зачисленных платежей»**](http://xn--d1amhddla0a.xn--p1ai/pomosh/summa-zachislennykh-platezhey/)**,**

Теперь собственники квартир получили возможность найти свой дом в региональной программе капитального ремонта, узнать о сроках проведения работ и получить актуальную информацию о суммах накоплений по конкретному многоквартирному дому в режиме онлайн.

Если информация содержит неточности, собственников просят обратиться к региональному оператору по телефону «горячей линии» — 8 (863) 303 30 75.